



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
491

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση εκθέσεως επιτροπής ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Μαστιχάρι Αντιμαχείας Κώ, μπροστά από την ιδιοκτησία με Κ. Μερίδα 1370B γαιών Αντιμαχείας επισπεύδοντος Ελπιδοφόρου 'Αμαλλου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κυπαρίσσου Νομού Λάρισας..... 2
Καθορισμός χώρου για ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου στην Κοινότητα Βάμου, Ν. Χανίων 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΚ 224 (1)

Επικύρωση εκθέσεως επιτροπής ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Μαστιχάρι Αντιμαχείας Κώ, μπροστά από την ιδιοκτησία με Κ. Μερίδα 1370 Β γαιών Αντιμαχείας, επισπεύδοντος Ελπιδοφόρου 'Αμαλλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/70 και Β.Δ. 704/70.

2. Τις διατάξεις του ΚΔ 132.1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου», που διατηρήθηκε σε ισχύ δια του άρθρου 8 του Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων «περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου συντάξεως τοπογραφικών -υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

7. Την αριθμ. 0.208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «περί αναμορφώσεως Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών», με την οποία διατηρείται η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και συγχωνεύεται με την επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

8. Το Δ. 3090/648/18.5.1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στην Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού, σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1973 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την από 14.6.1983 έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 επιτροπής στη θέση Μαστιχάρι, Αντιμαχείας, Κώ, μπροστά από την ιδιοκτησία, με ΚΜ 1370B γαιών Αντιμαχείας, επισπεύδοντος Ελπιδοφόρου 'Αμαλλου.

10. Το από Ιουλίου 1982 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, με κλίμακα 1 :500 του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Γεροσταθόπουλου, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεως του στις 13.9.1982 από το Γραφείο Μηχανικού Κώ και στο οποίο χαράχθηκε από την επιτροπή την αρμοδία όπως παραπάνω, η οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχόμενη κόκκινη πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία (Κα,Κβ,Κγ,Κδ,Κε,Κζ), ενώ οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 3 ΚΔ 132/1929, γιατί το όριο του αιγιαλού περνά μέσα από τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

11. Το αριθμ. Φ. 187.2/13/85, Σ. 53/11.1.1985 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο αυτό συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την επιτροπή όρια αιγιαλού και παραλίας.

Εισηγουμένου του Οικονομικού Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, αποφασίζουμε :

Επικυρούμε την από 14.6.1983 έκθεση της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/1977 επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (διατηρηθείσα με την 0.208/181/26.4.1982 κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, συγχωνευθείσα με την επιτροπή Αμμοληψίας) σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας», στη θέση «Μαστιχάρι»

Αντιμαχίας Κώ, μπροστά από την ιδιοκτησία με Κ. μερίδα 1370 Β γαιών Αντιμαχίας, επισπεύδοντας Ελπιδοφόρου Αμαλλου, καθώς επίσης και το συνοδεύον αυτή από τον Ιούλιο 1982, τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1 : 500 του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Γεροσταθόπουλου που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 13.9.1982 από τον Προϊστάμενο Γραφείου Μηχανικού Κώ, ως προς την ακρίβεια της διατυπώσεώς του, και στο οποίο διάγραμμα χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (Κα, Κβ, Κγ, Κδ, Κε, Κζ) η οριογραμμή του αιγιαλού, ενώ οριογραμμή παραλλας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 ΚΔ 132/1929, δεν χαράχθηκε γιατί το όριο του αιγιαλού περνά μέσα από τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Στην ίδια περιοχή δεν έχει καθορισθεί στο παρελθόν η οριογραμμή του αιγιαλού, έχει όμως καθορισθεί στην παράπλευρη που επικυρώθηκε με την ΔΚ 53/7.2.1980 απόφαση της Νομαρχίας Δωδεκανήσου, η νέα δε οριογραμμή (Κα, Κβ, Κγ, Κδ, Κε, Κζ,) αποτελεί συνέχεια της εγκεκριμένης (Κζ, Γ, Δ, Ε) με εξάρτηση αυτής από τεχνικά ορόσημα και πλευρικές διαστάσεις.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλήν συνήθως χειμερίου κύματος προσαυξημένο κατά 12 μέτρα (άρθρ. 3 ΚΔ 132/1929).

Ο καθορισμός των παραπάνω οριογραμμών γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθρου 1 Ν.Δ. 439/1970, σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών, όπως η Δ. 3090/646/1976 Διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό -υψομετρικό διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 1 Μαρτίου 1985

Η Νομάρχης
ΤΖΕΝΗ ΚΑΡΑΒΕΛΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλλας, θέσεων αμοληψίας, (άρθρων 74 και 75 Π.Δ. 636/1977) προ της ιδιοκτησίας υπό Κ. Μερίδα 1370 Β γαιών περιοχής Αντιμαχίας στη θέση Μαστιχάρι Κώ, επισπεύδοντας Ελπιδοφόρου Αμάλλου.

Κώς σήμερα την 14 Ιουνίου 1983 οι υπογεγραμμένοι :

1. Κων/νος Κουλάκης, Οικονομικός Έφορος Κώ, νόμιμος αναπληρωτής του Εφόρου Δημ. Κτημάτων Ρόδου.

2. Δημήτριος Φωτούχος Λιμενάρχης Κώ, νόμιμος αναπληρωτής του Κεντρικού Λιμενάρχου Ρόδου.

3. Αναστάσιος Κωνσταντόπουλος, Μηχανικός Κώ, νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντού Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδεκανήσου, Επιτροπή ως προβλέπεται από την Δ.Κ. 1735/30.6.1982 απόφαση Νομάρχου Δωδεκανήσου που συγκροτήθηκε μετά το αριθ. 2893/24.11.1982 έγγραφο του Οικον. Εφόρου Δημ. Κτημάτων Ρόδου και που συνήλθε μετά από το αριθ. 5720/28.2.1983 έγγραφο Οικον. Εφόρου Κώ, ως αποτελούσης την υπό του άρθρου 74 και 75 του Π.Δ.

636/1977 Φ.Ε.Κ. 209Α/1977 «περί διαρθρώσεως του Υπουργού Οικονομικών και Οργανισμού των υπηρεσιών αυτού προβλεπόμενη Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλλας ως και αμοληψία «μετά από αυτοψία που έγινε την 28 Φεβρουαρίου 1983 μερίμνη του επισπεύδοντος Ελπιδοφόρου Αμάλλου και την εξέταση δικαιολογητικών, κτηματολογικών διαγραμμάτων, χαρτών ως και το διάγραμμα της εν συνεχεία καθορισθείσας γραμμής αιγιαλού και παραλλας προ των κτηματολογικών μερίδων 1383Α, 1383Β, 1383Ε ως και μέρους της Κ.Μ. 1370Β που αφορά η παρούσα και εξεδόθη η αριθ. Δ.Κ. 53/7.2.1980 απόφαση Νομάρχου Δωδεκανήσου και της διαπιστώσεως ότι κατά το τμήμα της ιδιοκτησίας υπό Κ.Μ. 1370Β η καθορισθείσα ζώνη αιγιαλού και παραλλας (τμήμα εστιγμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα) δεν απηχεί την ορθή τοποθέτησή της, προέβημεν στον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και παραλλας στη θέση Μαστιχάρι Αντιμαχίας Κώ προ της ιδιοκτησίας υπό Κ. Μερίδα 1370Β και την χάραξη του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή επί του τοπογραφικού υψομετρικού διαγράμματος υπό κλίμακα 1 : 500 του μηχανικού Αθανασίου Γεροσταθόπουλου που ελέγχθη και θεωρήθη υπό του Αναστασίου Κωνσταντοπούλου Προϊσταμένου Γραφείου Μηχανικού Κώ, ως προς την ορθότητα της αποτύπωσής και ειδικότερα στα τμήματα που εφάπτονται με τις ιδιοκτησίες της κοινοχρήστου ζώνης αιγιαλού του Δημοσίου ως και της διαπιστώσεως ότι η ακτογραμμή είναι διάφορος σήμερα εκείνης που απεικονίζεται στους κτηματολογικούς χάρτες του Κτηματολογίου Κώ υπό κλίμακα 1 : 2000 λόγω των γενομένων μεγάλων διαβρώσεων και μερικών προσχώσεων αυτών που κατά τμήμα στη συνέχεια αφορά τα λιμενικά έργα, λαμβανομένης υπόψη υπό της Επιτροπής της πραγματικής καταστάσεως της παρούσης κατά την αυτοψία.

Η Επιτροπή καθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με αναπροσαρμογή του τμήματος δια εστιγμένης γραμμής που δεν απηχεί την πραγματική κατάσταση και χαράσσει αυτή, επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής υπό στοιχεία (Κα, Κβ, Κγ, Κδ, Κε, Κζ) στη συνέχεια της εγκεκριμένης Κζ, Γ, Δ, Ε, με εξάρτηση αυτής από τεχνικά ορόσημα και πλευρικές διαστάσεις.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου συνήθους χειμερίου κύματος προσηυξημένου κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 «περί κτηματολογικού κανονισμού Δωδεκανήσου και διατηρήθηκε σε ισχύ δια του άρθρου 8 Ν. 510/1947 σε συνδυασμό με αυτό του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλλας. . .».

Οριογραμμή της παραλλας, δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις αριθ. 3ΚΔ 132/29.

Αφού συντάξαμε την παρούσα υπογράφουμε, ως ακολούθως :

Η Επιτροπή

ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΧΟΥΛΑΚΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 5802/85

(3)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου στην Κοινότητα Βάμου, Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Το με αριθμ. 7ο θέμα του 15/1.8.85 πρακτικού του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Χανίων, αποφασίζουμε :

Καθορίζουμε, τον χώρο στην περιοχή εντός των ορίων του οικισμού προ του '23 Βάμου Αποκορώνου συνολικής επιφάνειας 400,65 μ2, όπως φαίνεται με τα στοιχεία - (ΑΒΓΔΕΖΑ) στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1 :100 θεωρημένου από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Χανίων - ημερομηνίας 31.7.85 σαν χώρο για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Χανιά, 22 Αυγούστου 1985

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΤΚΑΚΗΣ

